

Số:12/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 15 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.  
Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 20120 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên: 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: 117 Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất

Người đại diện: Ông Lê Xuân Hòe, Chấp hành viên.

**2. Tài sản định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1.855,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 33, tờ bản đồ số 3, trong đó đất ở nông thôn diện tích 265m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm diện tích 1.589,4m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 260350, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01196 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 19/8/2013 do ông Đỗ Quý Hiếu, bà Ngô Thị Ngọc Mỹ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Lợi, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản trên đất gồm:

\* Nhà chính:

- Nhà ở cấp 3 chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở có kết cấu như sau: xây dựng năm 2015

+ Tầng 1 diện tích 5.6m x 18.6m = 104,16m<sup>2</sup>

+ Tầng 2 diện tích  $5.6m \times 6.5m = 36,4m^2$ ; ban công diện tích  $0,7m \times 2,8m$

Kết cấu xây dựng nhà chính: Móng BTCT; khung chịu lực BTCT; tường xây gạch dày 20cm; mái tầng 01 BTCT; mái tầng 02 giả gói; trần nhà bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic  $60cm \times 60cm$ ; cửa chính + cửa sổ bằng nhôm, kính EUROWINDOW; mái che tiền chế có diện tích  $13,3m \times 5,1m$ . Nhà gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng thờ cúng; 01 nhà vệ sinh.

Lưu ý: Nhà chính xây dựng vi phạm lộ giới 5,5m tính từ tim lộ.

Nhà kho 1: Kết cấu BTCT; cột bê BTCT; tường xây gạch dày 10cm; vì kèo, đòn tay sắt hộp; mái toll sóng vuông, nền xi măng; Diện tích  $6,4m \times 24m = 153,6m^2$ ; tầng lửng diện tích  $6,4m \times 6,5m$ .

Nhà kho 2: Kết cấu Móng xây gạch; cột bê BTCT; tường xây gạch dày 10cm; vì kèo, đòn tay sắt hộp; mái toll sóng vuông, nền xi măng; Diện tích  $6,4m \times 24m = 153,6m^2$ ; tầng lửng diện tích  $5,3m \times 6,6m$

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý.

- Có tên trên danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất quyết định.

### 4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 22/10/2021.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, buổi chiều từ 13 giờ đến 17 giờ.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, địa chỉ: 117 khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Nếu hết thời hạn không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh KG (để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Lê Xuân Hòa*